

Anejo 16 a la Memoria:

PROGRAMA de OBRA.

PROGRAMA de POSIBLE DESARROLLO de la OBRA. Conforme Art. 123.1.e. de LCSP, y Art. 132 de RLCAP.

			MESES			
CAPÍTULO		IMPORTE	1	2	3	
01	CONSTRUCCIÓN PREFABRICADA.	89.885,91	26.965,77	35.954,36	26.965,77	89.885,91
			* 38.828,02	* 51.770,69	* 38.828,02	* 129.426,72
02	IMPLANTACIÓN y ACTUACIONES PREVIAS.	9.473,16	3.789,26	2.841,95	2.841,95	9.473,16
			* 5.456,16	* 4.092,12	* 4.092,12	* 13.640,40
03	REFORMA NAVE - DEMOLICIONES.	1.004,00	502,00	502,00		1.004,00
			* 722,83	* 722,83		* 1.445,66
04	REFORMA NAVE - ALBAÑILERÍA.	11.636,26	3.490,88	4.654,50	3.490,88	11.636,26
			* 5.026,52	* 6.702,02	* 5.026,52	* 16.755,05
05	REFORMA NAVE - INSTALACIONES.	3.242,00	972,60	1.296,80	972,60	3.242,00
			* 1.400,45	* 1.867,26	* 1.400,45	* 4.668,16
Total Importe Mensual:			35.720,51 * 51.433,98	45.249,61 * 65.154,92	34.271,20 * 49.347,11	
Total Importe Acumulado a Origen:			35.720,51 * 51.433,98	80.970,12 * 116.588,90	115.241,32 * 165.936,01	115.241,33 *165.935,99

Presupuesto de Ejecución Material P.E.M.: *Cifras en cursiva (115.241,33) euros.*

Presupuesto Base de Licitación P.B.L.: **Cifras en negrita (*165.935,99) euros.**

PROGRAMA de OBRA con DESGLOSE de TAREAS. Diagrama de GANTT.

El Programa de Obra (cronograma), en fichero digital, con el desglose de tareas particularizadas para el presente proyecto, deberá ser facilitado por el contratista adjudicatario a la Dirección Facultativa de las obras, y contendrá como mínimo los siguientes requerimientos mínimos, sin perjuicio de que la propia Dirección de Obra pueda exigir otros a fin de controlar el seguimiento del desarrollo de la obra.

- 1.- Se tendrán en consideración, como mínimo, las 5 tareas expuestas (5 capítulos de obra) pormenorizadas las mediciones totales por semanas.
- 2.- Se expondrán los recursos detallados (número y tipo de operarios, dedicación, etc.) de mano de obra que el contratista adjudicatario pondrá a disposición de la obra para el cumplimiento en plazo.
- 3.- Se determinará el tiempo en días de cada una de las tareas, incluidos los días de más por posibles imprevistos (baja laboral, falta de rendimiento por mal tiempo, problemas de suministro, etc.). Se justificará el número de horas de trabajo de los equipos, y el número de días perdidos por imprevistos.
- 4.- Se adjuntará en el Plan de Obra la justificación mes a mes del importe mensual y el importe acumulado del P.E.M. y el P.B.L., por capítulos, según modelo arriba indicado.
- 5.- No se iniciarán los trabajos de construcción del conjunto prefabricado, en los talleres de la empresa especializada sin la oportuna aprobación fehaciente de la Dirección Facultativa, a la documentación necesaria (planos de construcción, detalles constructivos, dimensiones acotadas, etc.), en ficheros CAD – DWG /2D, facilitada para la inspección previa.

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN

REMODELACIÓN y AMPLIACIÓN de Vestuarios – AGENTES FORESTALES C.A.M.

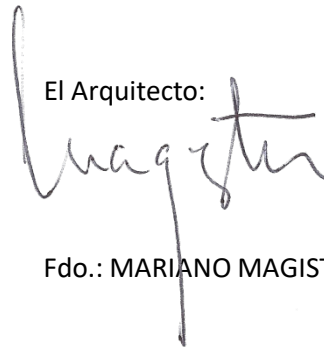
OFICINA COMARCAL 06 – Avda. Reyes Católicos 49 – 28802 – ALCALÁ de HENARES (MADRID)

- 6.- Las prescripciones realizadas en los diferentes documentos del proyecto siempre se respetarán y el programa de obra (cronograma) no podrá contravenir dichas prescripciones, salvo que se expongan fehacientemente y la Dirección Facultativa las apruebe, en su caso.
- 7.- Se presentaran las tareas de Preparación de planos CAD; construcción en taller; transporte y puesta en obra; montaje; y remate en obra del conjunto prefabricado, con indicación del personal adscrito y dedicación prevista.

La presente documentación, que se desarrolla en 2 páginas, numeradas de la 1 a la 2, compone el ANEJO nº 16: Programa de Obra.

En Madrid, a 5 de diciembre de 2022.

El Arquitecto:



Fdo.: MARIANO MAGISTER LESKOVIC